

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 18.12.2025, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 700 din 12.12.2025, în baza O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă un număr de 18 consilieri locali. Absentează nemotivat domnul consilier local Murariu George – Bogdan.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Bună ziua. Mulțumesc că v-ați făcut timp să veniți la ședința ordinară a Consiliului Local de astăzi, 18 decembrie, ultima pe acest an, probabil. Documentația v-a fost trimisă în termenul legal. Avem trei proiecte suplimentare. Dacă sunt propuneri pentru completarea ordinii de zi, dacă nu, supun aprobării suplimentarea ordinii de zi cu cele trei proiecte, respectiv: proiect de hotărâre privind **atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Fălticeni**, proiect de hotărâre privind **asigurarea contribuției lunare de întreținere pentru doamna Bordeianu Fănica din municipiul Fălticeni, beneficiară a serviciilor de asistare și îngrijire personală acordate într-un centru rezidențial pentru persoanele** și proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat general Primarului municipiului Fălticeni în vederea reprezentării Consiliului local al municipiului Fălticeni în fața instanțelor judecătorești.**

Suplimentarea ordinii de zi se aprobă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se supune spre aprobare ordinea de zi în totalitate, respectiv:

1. **Procesul – verbal al ședinței din data de 27.11.2025;**
2. Proiect de hotărâre **privind aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 30.11.2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**
3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna NOIEMBRIE 2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**
4. Proiect de hotărâre privind **modificarea taxelor privind folosirea locurilor publice și prelungirea termenului de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE REȚEA DE APA STRADA STEFAN CEL MARE-MUNICIPIUL FALTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și actualizarea sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**
6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a trei parcele de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**
7. Proiect de hotărâre privind **acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni,**

strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea SC AS IT CONSTRUCT SRL - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

8. Proiect de hotărâre privind **repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale situate în municipiul Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, bl. 28, sc. A, ap. 86 doamnei Iharov Elisabeta** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

9. Proiect de hotărâre privind **dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43056, în două corpuri de proprietate** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

10. Proiect de hotărâre privind **completarea prevederilor HCL nr. 193/27.11.2025 privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice, comemorative și sportive în perioada 1 – 31 decembrie 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

11. Proiect de hotărâre privind **inclusiunea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

12. Proiect de hotărâre privind **aprobarea organigramei și a statului de funcții al Spitalului Municipal Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

13. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale în anul 2026** - inițiator, primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman,;

14. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Listei de priorități întocmită în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în Municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

15. Proiect de hotărâre privind **prelungirea termenului de închiriere a unei suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, pe care este amplasată o construcție metalică provizorie** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

16. Proiect de hotărâre privind **aprobarea numărului asistenților personali ai persoanelor cu handicap pentru anul 2026** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

17. Proiect de hotărâre privind **revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra unor bunuri imobile, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

18. Proiect de hotărâre privind **vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

19. Proiect de hotărâre privind **desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Fălticeni în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

20. Proiect de hotărâre privind **înființarea Serviciului public de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate/parcate neregulamentar pe domeniul public/privat al Municipiului Fălticeni și delegarea gestiunii acestuia în condițiile legii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

21. Proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

22. Proiect de hotărâre privind **stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

23. Proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

24. Proiect de hotărâre privind **concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

25. Proiect de hotărâre privind **aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 15.501.185,55 lei, în vederea refinanțării împrumutului**

contractat de la Banca Comercială Română (202012211133 din 23.12.2020) - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

26. Proiect de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiție „EXTINDERE REȚEA DE APA STRADA RASĂRITULUI SI STRADA HALMULUI, din Municipiul Fălticeni , Județul Suceava”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și actualizarea sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

27. Proiect de hotărâre privind **aprobarea actualizării documentației tehnico-economice la faza P.T.H., a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiectul de investiție cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii verzi pentru un mediu urban sustenabil în municipiul Fălticeni, județul Suceava” propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est-O regiune durabila, mai prietenoasă cu mediul - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

28. Adresele Instituției Prefectului – Județul Suceava nr. 20221/03 din data de 04.12.2025, nr. 20471/03 din data de 08.12.2025 și nr. 20582/03 din data de 09.12.2025;

29. Proiect de hotărâre privind **atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

30. Proiect de hotărâre privind **asigurarea contribuției lunare de întreținere pentru doamna Bordeianu Fănica din municipiul Fălticeni, beneficiară a serviciilor de asistare și îngrijire personală acordate într-un centru rezidențial pentru persoanele vârstnice - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

31. Proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat general Primarului municipiului Fălticeni în vederea reprezentării Consiliului local al municipiului Fălticeni în fața instanțelor judecătorești - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

Ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se aduce la cunoștința consiliului local că proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința de astăzi întrunește condițiile prevăzute la art. 136, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adică este însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate, avize ale comisiilor de specialitate, precum și celelalte documente care au condus la respectiva inițiativă. De asemenea, se menționează că alesul local care se află în conflict de interese, potrivit art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, are obligația să se abțină de la vot în legătură cu proiectele de hotărâre în cauză și nici să nu participe la dezbaterile acestora.

Primul punct de pe ordinea de zi este **Procesul – verbal al ședinței din data de 27.11.2025.**

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 30.11.2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe–Cătălin Coman: Este necesară prezentarea către Consiliul Local și aprobarea execuției bugetului. Suntem într-o situație în care nu avem nici un fel de datorii, avem creanțe bugetare și un excedent total de aproximativ 5 milioane de lei. Avem o creștere a veniturilor încasate cu aproximativ 16 milioane lei, respectiv cu 20% mai mult

față de perioada anului similar. La fel, venituri crescute la partea de funcționare, dar în primul rând la cele de dezvoltare, pentru că aici am încasat o parte din bani pe proiectele cu finanțare externă, atât cele guvernamentale, precum și cel cu finanțare europeană.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna NOIEMBRIE 2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de navetă, așa cum știți. Vedeți și în anexă numărul de cadre didactice beneficiare și cuantumul de sumele pentru fiecare unitate de învățământ în parte.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 10 voturi „pentru” (dna Corbu Luminița - Claudia, dl.Bența Codrin, dl.Ignat Sorin, dl.Pintilii Marius – Claudiu, dna Amarie Mariana, dna Dulgheriu Maria, dl Mihai Ioan și dna Vasincu Alina- Anamaria nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **modificarea taxelor privind folosirea locurilor publice și prelungirea termenului de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de hotărârea în care modificăm taxele privind folosirea locurilor publice și prelungim termenul de închiriere a terenurilor și spațiilor situate în Bazarul și Piața Agroalimentară Fălticeni. Nu sunt modificări semnificative față de anul trecut, doar la Bazar și la Piață sunt indexate cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, conform legislației fiscale în vigoare.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Am eu o neclaritate. La Piața Alimentară este un bazar mic și un bazar lângă Școala Ciurea? Ori mi se pare mie că e doar un bazar lângă Piața Agroalimentară. Nu apar două Bazare, doar unul.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Acolo este un bazar privat, lângă Piața Agroalimentară. Nu ține de noi. Noi avem Piața Agroalimentară, cu parcările aferente, plus chioșcurile aferente, Bazarul mare. Acela este un bazar privat, are vreo trei proprietari. Nu aparține domeniului public. Noi stabilim doar ce este pe domeniul public sau privat al municipiului Fălticeni.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE REȚEA DE APA STRADA ȘTEFAN CEL MARE-MUNICIPIUL FALTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și actualizarea sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de finalizarea investiției pe strada Ștefan cel Mare. Un proiect finanțat din fonduri guvernamentale, prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”. Pe măsură ce te apropii de finalizarea ei, la orice investiție se face actualizarea devizului general. În primul rând este actualizarea cotei TVA de la 19% la 21%, care se referă atât la banii guvernamentali, cât și la contribuția de la bugetul local și finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile, adică banii pe care i-am pus de la bugetul local. După cum vedeți, suma pe care am aprobat-o și decontat-o de la bugetul local se ridică la 78.503 lei, la un proiect total de 1,6 milioane lei. O contribuție foarte mică, spun eu. Durata de finalizare e undeva la 95% acum . Mai sunt mici detalii și se impune un deviz general actualizat, la finalizarea lucrării.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Am o întrebare, dle primar. Știu a cui e exact lucrarea. Sunt niște neconcordanțe. Branșamentele cine le face? Firma are termenul în iunie să termine.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Firma.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Adică, după ce bagă apa pe conductă, e vorba de conducta care trebuie făcută la fiecare casă în parte și legătura între conducta nouă și fiecare locuință în parte. A cui este sarcina?

D-nul primar, prof. Gheorghe–Cătălin Coman: A constructorului. Constructorul execută toate aceste lucrări de branșare. Din discuțiile care au fost purtate individual de constructor cu fiecare proprietar, s-a identificat locul unde fiecare proprietar dorește să fie căminul. Urmează spălarea conductei, dezinfectarea cu soluție specifică. Apoi branșarea la sistemul centralizat al ACET și apoi se montează apometrele printr-un proces – verbal.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Ce spuneți este corect. Eu întrebam a cui este sarcina, pentru că ei spun că nu este treaba lor. Și este treabă multă acolo.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este treaba lor și o vor executa. Principalul beneficiar este proprietarul.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: În iunie, când este finalizarea lucrării, am văzut acolo, ar trebui ca toate locuințele să fie branșate la noua conductă, cu apometrele respective.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Sigur că da. Există căminul de branșament cu toate elementele constructive montate. Iar apoi, branșarea efectivă se va realiza de proprietar cu sprijinul ACET-ului, iar tot ce înseamnă conductă interioară aparține proprietarului.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Nu. E vorba de la conducta nouă...

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Căminul de branșament, inclusiv apometrul, ca sarcină revine constructorului.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Mulțumesc.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea a trei parcele de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Sunt cele două spații aflate în laterala Trezoreriei, la care expiră contractele de închiriere, adică la cei care există acum, acolo. La fel, un spațiu creat pe strada 13 Decembrie care a mai fost o dată scos la licitație, dar nu am avut nici un ofertant. Încercăm, din nou să îl scoatem la licitație, având în vedere că avem solicitări în zona fostei autogări, datorită faptului că traficul elevilor navetiști s-a mutat de la autogara de la Goscom ca să zic așa, la autogara veche. Sunt solicitări de a crea acolo, un spațiu civilizată și aproape pentru comerțul cu patiserii și un eventual grup sanitar.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Diferența de la 20 la 150%, aproape de câte ori e mai mare?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este o zonă cu vad comercial mai puternic. Dacă o să reluați, să vedeți licitația trecută, și pentru cel de la Autogară am avut un preț mult mai ridicat. Nu am avut ofertanți. Încercăm să fim atractivi. Piața dictează prețul.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Aveți solicitanți acum.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Și data trecută am avut solicitări, dar nu s-au prezentat la licitație, pentru că li s-a părut prea mare prețul pentru capacitatea de comerț pe care o poate genera.

D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela: Propuneri, vă rog.

D-na consilier local, prof. Dulgheriu Maria: Propun ca din comisie să facă parte ca membru titular domnul Sandu Sergiu și ca membru supleant, doamna Edu Anca.

D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela: Alte propuneri? Facem buletinele de vot .

D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela: Din totalul de 18 voturi valabil exprimate, domnul Sandu Sergiu a obținut 18 voturi ”pentru” și doamna Edu Anca a obținut 18 voturi ”pentru”. Puteți supune la vot proiectul în totalitate.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre **privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducerea din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejmuire, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea SC AS IT CONSTRUCT SRL** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de o solicitare a societății care este proprietară a celor două parcele de teren, pentru a-i permite să înceapă Puz-ul. Urmează să se întoarcă în Consiliul Local și să urmeze toți pașii legali, cu documentațiile aferente, pe măsură ce le obține. Pe strada Dumbrava Minunată, vis a vis de doctorul Lungu.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru” și 3 abțineri (dl. Bența Codrin, dl. Ignat Sorin și dna Mocanu Ania – Alina).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **repartizarea prin închiriere a unei locuințe sociale situate în municipiul Fălticeni, str. Dimitrie Leonida, bl. 28, sc. A, ap. 86 doamnei Iharov Elisabeta - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Avem o solicitare din partea doamnei Iharov Elisabeta, pentru o locuință socială pe Dimitrie Leonida, Bl. 28, la blocul de garsoniere. Această doamnă nu are locuință, nu are pe nimeni să o ajute, nu are ocupație, nu are venit. Această locuință este mică, are o chirie mică, e disponibilă să fie închiriată de această doamnă, care până acum a stat la Spitalul de infecțioase într-o cameră, tolerată, ca să zic așa.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 43056, în două corpuri de proprietate - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: O suprafață de teren aflată în proximitatea unui bloc. Doamna Nica Alexandra, care are balconul în zona respectivă, vrea concesionarea unui teren de 16 mp, care trebuie dezmembrat în două loturi, unul de 10 mp și unul de 6 mp, pentru a putea parcurge mai departe etapele impuse de legislație.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **completarea prevederilor HCL nr. 193/27.11.2025 privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice, comemorative și sportive în perioada 1 – 31 decembrie 2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de hotărârea despre organizarea și desfășurarea unor manifestări cultural – artistice, comemorative și sportive în perioada 1 – 31 decembrie 2025. O completăm cu suma de 14.500 lei pentru achiziționare de noi produse de papetărie personalizate, agende, calendare, pixuri. A fost omis la data vechiului proiect de hotărâre. Facem reglaj acum.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;***

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de suprafețe de teren care există fizic, dar nu există o inventariere clară. În urma aceste includeri ne putem înscrie cu caracter definitiv în domeniul privat sau public al nostru și înscrierea cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Am o întrebare. Terenurile astea le găsiți dumneavoastră sau apar?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: În mare parte le identificăm noi. Prin diverse programe. Dau un exemplu: Ne propunem să asfaltăm o stradă. De-a lungul acelei străzi sunt suprafețe de teren care pur și simplu nu sunt intabulate. Verificăm dacă nu există proprietari, o includem în domeniul public sau privat al nostru. E ca un puzzle, cred că ați văzut acea hartă fotoplană, în care par cu galben bucățile cadastrate, cu roșu clădirile cadastrate și apar și suprafețe gri care nu sunt intabulate din diverse motive.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: De exemplu, alea care sunt închise nu le puteți vinde prin licitație.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Închise la ce vă referiți, care sunt enclavate?

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Nu au acces.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Le putem vinde prin licitație la cei care se învecinează cu ele.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Unde este cale de acces, la licitație nu mai contează vecinii.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Unde sunt trei vecini, unul dintre cei trei vecini, odată cu achiziționarea terenului, poate constitui o cale de acces pe proprietatea existentă acum.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Nu ca să participe cineva din exterior...

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Păi, nu punem condiții în caietul de sarcini, pentru că nu poți să cumperi o suprafață de teren la care nu ai acces. Cei 3,4,5,10 care

încercuiesc bucata respectivă au drept de preemțiune, concurează între ei, ca să zi așa, pentru că ei sunt singurii care pot crea o cale de acces la proprietatea pe care vor să o achiziționeze. Oricum, noi includem acum patru suprafețe de teren. Scopul nu este de a le vinde. Scopul este de a ne face ordine în documente și să știm că avem acea suprafață de teren și cadastrată, și inclusă, cu niște date topografice certe.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea organigramei și a statului de funcții al Spitalului Municipal Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Am aprobat și luna trecută o chestiune care e aproapare identică. E vorba de structura organizatorică a Spitalului Municipal Fălticeni. A venit altă adresă pentru a aproba același lucru, dar sub altă formă. Le cere de la Direcția de Sănătate Publică un alt format al hotărârii. E o modificare de formă și nu de fond.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru”(dna Cojocaru Liliana, dna Edu Anca și dna Chirilă Violeta nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale în anul 2026 - inițiator, primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman,;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: După cum bine știți, în luna decembrie se aprobă lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale pentru anul următor. Paradoxal, avem doar două familii care au binevoit să își actualizeze datele, cu toate că am prelungit termenul inițial de o lună, cu încă o lună. Atât a venit, atât prezentăm.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea Listei de priorități întocmită în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în Municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de finalizarea documentației privind transferul recepției blocului de specialiști în sănătate. Cei de la A.N.L. ne-au trimis și documentul pe care îl predau în administrare municipiului Fălticeni. Suntem în situația de a crea o listă de priorități și de a transmite în viitorul apropiat către medici locuințele de serviciu repartizate în vederea închirierii. După cum vedeți, asta este situația cu toate dosarele depuse. Sunt punctajele calculate și asta este anexa pe care o supunem dezbaterii și votului dumneavoastră. După cum vedeți, partea îmbucurătoare este că sunt medici noi, mare parte dintre ei lucrează de un an de zile, de câteva luni. Toți sunt din afara municipiului Fălticeni. Avem Neonatologie, unde doamna Sigmund a făcut eroism acolo, putem să spunem. Fără medic se închidea secția, iar doamna doctor Sigmund a lucrat până la o vârstă extrem de avansată. Partea bună e că a venit o doamnă doctor tânără, cu familie. Degeaba aveam gardă pe ATI, pe ginecologie, dacă nu aveam neonatolog. Felicitări doamnei doctor Sigmund, am să îi spun de fiecare dată când o întâlnesc și direct, și indirect, pentru eroismul de care a dat dovadă și a stat pe metereze la spital până la șaptezeci de ani. Avem doctor tânăr, care va duce în continuare misiunea asta frumoasă.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi „pentru”(dna Cojocar Liliana, dna Chirilă Violeta, dna Edu Anca și dna Amarie Mariana nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **prelungirea termenului de închiriere a unei suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, pe care este amplasată o construcție metalică provizorie - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: O altă hotărâre "tradițională", așa, la sfârșit de an. Când am intrat eu consilier erau vreo nouă. Acum mai este una singură. Legea ne obligă în fiecare an să prelungim termenul. Este singura care a rămas în această situație juridică. A fost amplasată la nivelul anului 2000, poate mai înainte. An de an trebuie să prelungim acest termen. E aici lângă Parchet.

D-nul consilier local, ing. Dragășanu Octav- Anton: E pe terenul primăriei?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Da, e pe terenul primăriei.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea numărului asistențelor personale ai persoanelor cu handicap pentru anul 2026 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Asistenții personali sunt angajații Primăriei. În fiecare an avem un număr maxim. La momentul la care discutăm acum avem un număr de aproximativ 63 sau 64. Ei fluctuează, în funcție de introducere sau nu în gradul de handicap, deces, mutare în alte localități. Au fost și 75 de-a lungul anilor, am propus și o cifră maximă de 80. Nu e vorba de a avea 80, e o cifră maximă care va trebui să completeze Organigrama Primăriei.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra unor bunuri imobile, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni**

- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – secretar comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Aici, cu permisiunea dumneavoastră, vreau să inserăm un Amendament. E vorba de Dispensarul TBC, care funcționează în Policlinică. După cum știți, se va muta în clădirea nouă a Secției Pneumologie – TBC, de pe Caporal Diaconița - Plutonier Ghiniță. E vorba de Cabinetul doamnei doctor Iftimesei, se va muta în condiții foarte bune acolo, respectăm toate demersurile medicale solicitate de circuit și așa mai departe. Prin urmare, spațiile din Policlinică, unde funcționa, ne revin nouă. Dar asta necesită o revocare de proprietate, pentru că era proprietatea noastră, iar spitalul era administrator. Și cu amendamentul acesta completăm celelalte două apartamente inițiale.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: În adresa spitalului la apartamentul cu 3 camere scrie suprafața utilă, la cealaltă scrie suprafața totală.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E referatul spitalului, noi avem Cartea Funciară.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Ele sunt trecute acolo, doar că suprafața utilă e totalul.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ei ne-au dat datele de la ei, mai puțin important pentru noi, pentru că avem extrase de carte funciară pentru fiecare proprietate. Esențial la adresa spitalului, e că ei renunță la ele.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Vom corela, să fie la fel. La unul e suprafața construită, la altul e suprafața utilă. Putem corela, sigur.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru”. (dna Cojocaru Liliana, dna Edu Anca și dna Chirilă Violeta nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Sunt suprafețe de teren care au parcurs toate etapele legale până în momentul inițierii proiectului cu vânzarea și respectarea dreptului de preempțiune. Sunt, așa cum știți, suprafețe ocupate de construcții, care sunt în proprietatea celor care doresc să achiziționeze și terenul. Sunt trei cazuri.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Fălticeni în Comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este atributul Consiliului Local de a desemna în comisia de evaluare a performanțelor individuale ale Secretarului General, în speță doamna jurist Busuioc Mihaela. Vă rog să faceți propuneri.

D-na consilier local, prof. Dulgheriu Maria: Propun ca din comisie să facă parte doamna consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia și doamna consilier local, prof. Amarie Mariana.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Alte propuneri?

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Propun pe domnul consilier Ignat Sorin.

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina-Anamaria: Și pe domnul Asaftei, vă rog!

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Din totalul de 18 voturi exprimate, 15 voturi sunt valabile. Le-am exclus pe cele 3 cu o singură opțiune. Doamna Corbu Luminița a obținut 14 voturi ”pentru” și doamna Amarie 12 voturi ”pentru”. Domnul Ignat 3 voturi ”pentru” și domnul Asaftei 1 vot ”pentru”. Doamna Corbu și doamna Amarie vor fi evaluatorii mei, alături de domnul primar. Mulțumesc frumos și sper să fac față evaluării la care voi fi supusă.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre în totalitate fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **înființarea Serviciului public de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate/parcate neregulamentar pe domeniul public/privat al Municipiului Fălticeni și delegarea gestiunii acestuia în condițiile legii - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Nu este o noutate la nivel european acest serviciu. Ne confruntăm cu șoferi indisciplinați și cu mașini abandonate. Multe dintre ele din alte localități, în primul rând din mediu rural. Singura soluție e să ridicăm acea mașină, o depozităm în condițiile legii, pentru că de multe ori, blochează investiții pe care vrem să le facem. Mai avem și intervențiile celor cu utilitățile, care nu pot interveni, pentru că sunt mașini parcate abandonate în diferite locații. Singura modalitate pe care o avem la îndemână este să îi amendăm, dar avem urgențe și parcare trebuie eliberată, deci nu ne încălzește că se dau amenzi. Sper să rezolvăm în termen scurt și această problemă, astfel încât cei care sunt certați cu legea să suporte consecințele care se impun. Nu avem la nivelul Primăriei municipiului Fălticeni un serviciu care să aibă logistica necesară, prin urmare propun din start delegarea acestui Serviciu, într-o licitație publică, cu un caiet de sarcini. Și să obținem calitatea stabilită de lege.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Diferența între tariful de ridicare și de transport nu este cam mare? 300 și 500 lei? Eu știu că la București, am pățit o dată de aia știu, era 400 ridicarea, 400 transportul vehiculului și încă vreo 800 lei era amenda. Aici sunt cumva diferențe și nu e clar de ce. De ce 300 și de ce 500? Întreb.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: În Fălticeni, probabil, cheltuielile de transport, fiind un oraș mai mic, sunt mult mai ieftine ca în București.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Pare mult mai dificilă ridicarea decât transportul, la un loc pe care nu-l știm. Ce loc o să fie?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Va fi pe raza municipiului Fălticeni, într-un spațiu autorizat, încât cel care va participa la licitație va trebui să facă dovada că are toate avizele și autorizațiile necesare.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: S-a identificat ceva?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Nu e treaba noastră, noi în caietul de sarcini vom pune niște condiții. El va trebui să le respecte. Nu sunt niște calcule așa de complicate. Ne-am dorit să fie o sumă de bani care să descurajeze infrajeciunile la regimul rutier. Nu va fi o sursă financiară pentru noi. Va fi o sancționare a șoferilor indisciplinați, ca să îi descurajeze să parcheze aiurea.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Eu am o întrebare. Legat de firmă, ea răspunde dacă mașina este parcată neregulamentar sau Poliția Locală?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Poliția Locală constată, în baza competențelor pe care le are, contactează firma. Ei ridică mașina în prezența Poliției locale, se realizează niște documente la momentul ridicării, sancțiunea legală pentru care s-a ridicat acea mașină. Nu putem identifica, de cele mai multe ori, proprietarul. De cele mai multe ori sunt din afara Fălticeniului. Dau explicații hilare. Pleacă în străinătate, stă într-un loc mai puțin vizibil și îi e frică de integritatea mașinii dacă o pune în curte. Prin urmare, o aduce la Fălticeni și o plantează într-o parcare publică, luminată, cu cameră. Nu avem altă posibilitate acum, decât să amendezi acel proprietar. Dar nu rezolvăm. Noi trebuie să eliberăm locul.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Cu acea firmă care va câștiga licitația, ar trebui să dispară și stâlpișorii aceia care sunt urâți, prin oraș.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: De la caz la caz. Mulți dintre ei sunt puși la recomandarea și cu avizul Poliției Rutiere. Nu la toți.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Cei de lângă trecerile de pietoni.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Aceia sunt pentru vizibilitate. Sunt puși printr-o colaborare a Primăriei Municipiului Fălticeni cu Serviciul Rutier al Poliției Județene. Sunt cu titlu de a preîntâmpina anumite accidente. Nu cred că o să-i scoatem, pentru că dacă acei stâlpișori opresc parcare a unei mașini care limitează vizibilitatea la trecerea de pietoni, nu mă încălzește foarte mult faptul că acea mașină va fi ridicată. Dacă scoate stâlpișorii, optează trecerea de pietoni, vizibilitatea, se produce accident. Preferăm să fim profilactici și să nu-i

lăsăm să parcheze, sau, dacă vor parca lângă stâlpișori, atunci va fi ridicată fără doar și poate, cu sancțiunea de rigoare.

D-nul consilier local, prof. Beța Codrin: Același înțeles are și schimbarea asta de sens, de poziție, de pe o bandă pe alta a benzii de rulare, între Muzeul Apelor și semaforul de la spital? S-a văzut o schimbare ciudată.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Asta trebuia făcută inițial. Avizul rutier este foarte vechi, din motive diverse.

D-nul consilier local, prof. Beța Codrin: Te trezești așa, cu o realitate nouă, pe care nu o înțelegi.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Sunt marcaje rutiere, semne de circulație corespunzătoare.

D-nul consilier local, prof. Beța Codrin: Asta da, dar nu prea avea sens, decât așa, dacă o privim din perspectiva asta, cu siguranța la elevi.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Problema era în felul următor. Mașinile erau parcate pe partea dreaptă. Pe partea dreaptă este un gard care delimitează strada de trotuar, tocmai pentru siguranța copiilor. Nu mai există pericolul să iese involuntar în stradă. Pe de altă parte, la acel liceu, când parcai pe partea dreaptă, erai nevoit să cobori din mașină și să traversezi trotuarul în partea stângă, pe unde puteai. Traversai o stradă ilegal ca pieton. Acum, parchezi pe partea stângă, ai ieșit din mașină, ai mers pe trotuar. Strada o traversezi pe cele două treceri de pietoni.

D-nul consilier local, prof. Beța Codrin: Acum are sens. E o schimbare așa, mai bruscă. Nu se putea intra pe sens, de la Muzeul Apelor? Să lăsăm să meargă cursiv.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Putem face și asta. Asta ar însemna să o lăsăm să meargă cursiv de la intersecția cu 1 Mai.

D-nul consilier local, prof. Beța Codrin: Da.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius: Referitor la asta, am putea clarifica și la Școala Ciurea, unde au fost două treceri.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Unde nu este pusă pe panou.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru” și o abținere (dl. Beța Codrin).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de președintele de ședință care va conduce următoarele trei luni ședința de consiliu, adică ianuarie, februarie, martie anul viitor. Propuneri?

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana: Aș avea eu o propunere aici, aș propune-o pe dna Dulgheriu ca în următoarea perioadă să fie președinte.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”. (dna Dulgheriu Maria nu a participat la dezbateri și nu și-a exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de acest proiect, care este pe buzele tuturor în această perioadă. Avem noi de discutat despre majorările spectaculoase privind impozitele și taxele locale. Ele sunt stabilite prin Hotărâre de Guvern. Tot ceea ce a depins de noi și, la taxele specifice nu au crescut deloc în acest an, în schimb, cele impuse de noul cod fiscal și noua legislație fiscală la nivel național, au crescut și vor crește foarte mult. Unde legea ne permite să fim la minimum, suntem la minimum, unde trebuie să aplicăm cele stabilite, suntem obligați să o facem. Impozitele și taxele locale vor crește foarte mult, de la 70%, până la 600-1000%, în cazul terenurilor extravilane. Pe noi, la nivelul municipiului ne afectează mai puțin, fiind o zonă urbană nu avem foarte multe terenuri extravilane. Pentru mașinile vechi, înmatriculate înainte de 2006-2007, cu poluare mare, euro 1, euro 2, impozitul este de 6 ori mai mare. Mașinile hibrid, impozitul se reduce cu 10%, nu cu 50%. Ca element de noutate negativ, toate persoanele cu dizabilități vor plăti impozit. Încercăm să fim la minimum și să aplicăm toate pârghiile care sunt în puterea noastră ca să oprim aceste creșteri. Păstrăm în continuare bonusul de 10%, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice, care achită integral până la 31 martie. Partea și mai rea este că banii ăștia nu rămân la noi. Practic, tot ceea ce înseamnă taxe și impozite mărite vor merge aproape în integralitatea lor la bugetul de stat. Era o veste bună, dacă tot ce era plus rămânea la nivel local.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Procentul îl stabilește Consiliul Local, nu e obligatoriu de 0,08 și 0,2 %, până la 1,3%. Am văzut la nerezidențiale și la persoane juridice că se duce la 1,75%.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: În lege sau la noi?

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: La noi.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: La noi e diminuat față de anul trecut, cât a permis legislația, dar sincer nu vă pot da un răspuns, că nu este doamna Gontariu. O să discut și o să revin mâine.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Am citit atent și am verificat în Codul Fiscal, acele sume nu se poate interveni la ele, fie că sunt mașini, fie că sunt terenuri. La pământ nu crește mult impozitul la noi, dar...

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Extravilanul e foarte mare.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Cel care a cumpărat, cu valoare adăugată, 1,75% este foarte mult. Cel care nu și-a făcut evaluarea de ani de zile...

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E foarte posibil să ne reîntoarcem în Consiliul Local. La mașini a fost publicată aseară.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Acolo e dat și pe centimetri cubi.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Asta nu e un element de noutate, partea de centimetri cubi era și înainte. Ca noutate e vârsta și gradul de poluare.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Acolo e trecut doar gradul de poluare. Diferențele sunt foarte mici. La 1500 sau 2000 diferențele înseamnă 50 lei pe an.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Da, dar 50 lei pe an, la un impozit de 60 lei înseamnă o creștere de aproximativ 100%, procentual vorbind.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Un non euro, dacă are 2000, 200 lei, iar dacă e de 1,6%-170 lei. Diferența de 30 lei, e puțin.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Discuția au purtat-o procentual. Repet, 30 de lei din 200, e mult. E procentual. Încă un lucru nu v-am spus la Amendament, Piscina acoperită. Nu mai avem baza legală să primim gratuit persoane cu dizabilități, dar copiii până la 18 ani, beneficiază de o reducere de 90%.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Eu voi vota împotriva, nu vreau să votez ce e peste limita de 1,3%. Noi putem vota și peste limita superioară? Apare acest 1,75% în multe locuri.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Nu putem vota peste limita superioară. Am înțeles, dar până mâine nu am cum verifica. Doamna care a redactat e în concediu medical. Mergem pe varianta 1,3%. Faceți amendamentul, ca să fim în regulă.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Sigur, că da. Asta ca să pot vota, altfel votez împotriva. La clădiri rezidențiale, noi putem să-l ducem de la 0,01% la 0,8%, că avem proiecte.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Aici, clar este o greșeală, modificăm peste tot unde este 1,75%, modificăm la 1,3%. Acesta să fie amendamentul dumneavoastră.

D-nul consilier local, Dragușanu Octav- Anton: Da.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Propuneți amendament, domnule Drăgușanu de la 1,7 la 1,3 și la persoane fizice, și la persoane juridice?

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Da.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Supuneți la vot amendamentul domnului Drăgușanu.

Se supune la vot amendamentul cu modificarea de la 1,75% la 1,3%, la art.3 (pers fizice) și la art.5(pers juridice).

Amendamentul se votează cu 18 voturi „pentru”.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre în totalitate fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli. Sunt puse la dispoziție toate modificările apărute atât la secțiunea de venituri, cât și la secțiunea de cheltuieli. Avem și un Amendament, pentru că s-a lucrat inclusiv astăzi. Tot apar adrese noi. Astăzi, înainte de ședință, a venit una de la Ministerul Mediului, pe care nu am luat-o în considerare aici. Are termen până în ianuarie, nu am mai modificat încă o dată alt amendament. Aveți și Amendamentul la dispoziție. La final de an am periat bugetul și unde au fost sume la dispoziție, pe care nu le cheltuim până la final de an, de exemplu salariile, au fost luate și mutate la alte capitole, unde au nevoie de bănuți. Toate aceste mutări le regăsiți atât în Amendament, cât și în referatul și raportul de specialitate.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de două suprafețe de teren care le concesionăm solicitantului Sergiu Octavian Vadana, pe 2 Grăniceri. Sunt ocupate acum de o terasă provizorie. Și o suprafață de teren de 10 mp, pe strada Republicii, zona blocului 81.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 16 voturi „pentru” și 2 abțineri (dl Drăgușanu Octav – Anton și dna Mocanu Ania – Alina).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 15.501.185,55 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (202012211133 din 23.12.2020) - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Nu e vorba de o recontractare, e vorba de o refinanțare. Am făcut ultimul credit pe care l-am aprobat, am avut o dobândă de 1,3 plus ROBOR, față de creditul vechi pe care îl aveam de 2,8 plus ROBOR.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav- Anton: ROBOR la cât?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: ROBOR 6M. Ne-a venit o idee să solicităm refinanțarea creditului vechi, pe care îl avem 2,8 plus ROBOR. Am primit o ofertă de la B.C.R., ne asigură refinanțarea întregului credit, pentru o dobândă de 0,98%, față de cea pe care o avem acum cu 2,8. Deci, refinanțăm un credit vechi și facem o economie de 1,5 mil lei.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiție „EXTINDERE REȚEA DE APA STRADA RASARITULUI SI STRADA HALMULUI , din Municipiul Falticeni , Judetul Suceava”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și actualizarea sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de același lucru ca pe strada Ștefan cel Mare. La fel, extindere rețea de apa pe strada Răsăritului și strada Halmului. Se stabilește devizul general actualizat și indicatorii economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiție.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea actualizării documentației tehnico-economice la faza P.T.H., a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiectul de investiție cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii verzi pentru un mediu urban sustenabil în municipiul Fălticeni, județul Suceava” propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3-Nord-Est-O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de aprobarea actualizării documentației tehnico-economice la proiectul cu fonduri europene cu spațiile verzi.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Solicit 5 minute pauză, să mă edific cu acel 1,75%. Aveți toate documentele în anexă. 1,75% a fost anul trecut. Conform Codului Fiscal, nu se poate pune valori mai mici decât în anul precedent, adică 2025. Pe de altă parte, această creștere despre care spuneam nu afectează persoanele juridice. Vorbim de persoane juridice care au clădiri nerezidențiale. Nu mai există această categorie după Codul Fiscal nou.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Dar persoană fizică?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Anul trecut a fost 1,75%, datorită modificării în fiecare an a cotei cu rata inflației și nu putem avea o valoare mai mică decât anul trecut, stabilit prin noul Cod Fiscal.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Dar putem ieși din marjă? Ați spus că nu se poate ieși, din minim –maxim.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Dar și anul trecut a fost aceeași situație.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Știu.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Este o creștere adițională. Oricât am încerca noi să votăm, este un argument care nu contravine cu legislația națională. Deci, trebuie să mergem pe aceleași valori care sunt identice cu anul trecut. Din discuția telefonică cu doamna de la Serviciul taxe și impozite, persoanele juridice nu sunt afectate. Vor avea exact același impozit ca și anul trecut. Nu va fi nici o creștere, pentru că se calculează la valoarea de inventar a fiecărui agent economic, cu aceeași cotă de impozitare identică cu anul 2025.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Dar la persoanele fizice, care au un magazin, o hală, ceva pe numele lor? Acolo e afectat.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Nu e afectat, pentru că e exact aceeași situație. Se calculează la aceeași rată ca anul trecut. Nu avem voie să mergem mai puțin decât anul trecut. Prin modificarea pe care am făcut-o suntem la același nivel ca anul trecut. Îmi pare rău că nu a venit din motive medicale, că poate vă lămură mult mai bine decât mine. Dar noi am discutat și mi-a spus foarte clar faptul că toate calculele făcute stabilesc că persoanele juridice vor avea același impozit pe clădiri ca în anul 2025, din simulările făcute nu va fi nici un fel de creștere, iar ceea ce am votat noi nu poate fi pus în aplicare, deoarece

contrazice legislația națională, care spune că nu poți avea o cotă de impozitare mai mică decât în anii anteriori.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius: În anii anteriori, limitele erau altele?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ele sunt stabilite prin act național. Noi ne uităm, dar nu ne uităm până la capăt.

D-nul consilier local, prof. Pintilii Marius: Adică e posibil să trecem de limita aia de 1,3%?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Am trecut-o în fiecare an, datorită faptului, că în fiecare an s-a mărit cu rata inflației. Asta se întâmplă din 2012 încoace. Noi ne uităm doar la un articol, dar mai sunt și alte articole, care ne spun ce avem de făcut.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Rata inflației nu modifică procentul. Nu are legătură.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Eu nu pot să contrazic un specialist, care a lucrat și mi-a confirmat, pot pune și telefonul pe speaker că vor fi aceleași valori ca anul trecut, pentru persoane juridice.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Da, dar pentru persoane fizice?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ne uităm în Codul fiscal doar la un articol, sunt mult mai multe pe care noi nu le-am luat în calcul. Dar este un raport de specialitate făcut de o persoană autorizată, care și-a asumat prin semnătură acest lucru.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Cert este că ne vom reîntâlni cu completări/ modificări la hotărâre.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Vom analiza. Ne mai întâlnim luni, 22 decembrie la 11.30? Oricum, va veni și doamna Gontariu să ne lămurească.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina: Dar taxa de publicitate? Rămâne la 4%? Este între 1 și 3 și se menține la 4.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ce articol e ăsta? Verificăm și asta până luni, să vedem dacă e aceeași situație sau nu.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Oricum, revenim în ce privește doar acest procent, nu în totalitate. Hotărârea este aprobată, revenim doar pe procent.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Vom vedea formularea juridică. Am transmis să facă și verificări încrucișate, să vedem într-adevăr dacă vom putea să mergem cu 1,3%, vom merge pe 1,3%. Afirmarea doamnei a fost fermă și clară, că nu se poate legal.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Dar procentul îl putem mări peste 1,3%? E legal?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Asta am spus și eu și a spus că este un procent care confirmă creșterile din ultima perioadă. Se mărește cu fiecare an din 2015. Nu e o creștere care s-a întâmplat acum. Dar, rămâne să explice mult mai clar, până luni. Ne revedem luni la 11.30 Riscăm să dăm o hotărâre care nu primește viza de legalitate.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Până pe 31 decembrie putem să aprobăm oricând varianta finală.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **asigurarea contribuției lunare de întreținere pentru doamna Bordeianu Fănica din municipiul Fălticeni, beneficiară a serviciilor de asistare și îngrijire personală acordate într-un centru rezidențial pentru persoanele vârstnice - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: O doamnă care are posibilități financiare reduse. A stat internată la un spital de asistență socială, undeva pe raza orașului Dolhasca. Putem să o primim la Fălticeni, la părintele Lungu, numai că pensia nu îi ajunge pentru plata tuturor cheltuielilor. Punem alocă de la bugetul local o sumă necesară pentru completarea cheltuielilor.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E vorba de două străzi rezultate în urma unor Puz-uri. Au fost cedate către Primăria Fălticeni, pentru clarificarea situației în zona respectivă, să nu avem o stradă cu aceeași denumire pe 10 cai de acces. Le denumim separat, pentru a clarifica situația și din punct de vedere urbanistic. Acolo avem ca propunere strada "Grigore Vasiliu Birlic" și "Gelu Românul". Vom avea și altele în viitorul apropiat, azi am primit permisiunea de la domnul Grigore Ilisei, ca numele lui să fie dat unei străzi, dar vom reveni într-o ședință ulterioară cu această denumire.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Gelu Românul? Cum de? De unde asta? E din zona Ardealului.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Domnitorul Gelu Românul. Da, e din zona Ardealului, dar există într-o anumită documentație istorică că în zona respectivă a descălecat odată, într-o incursiune războinică, undeva în zona Buciumeni.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Nu. Sunt S.F.-uri. Vă spun eu, că mă mai pricep. De asta, eu aș zice, că avem deja destui ardeleni pe aici pe la noi, Horia, Cloșca, Crișan, știți, nu prea are legătură.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Dar punem și Grigore Vasiliu Birlic.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Da, aici nu discutăm, demult trebuia. Dar Avram Iancu sau Gheorghe Doja nu prea au legătură cu Fălticeniul. Nu zic să le schimbăm denumirea acum, dar în perspectivă, poate ar fi bine. E conotație comunistă treaba asta.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: E foarte greu să schimbi denumirea unei străzi, pentru că toată lumea trebuie să își facă alte documente. Aici, deocamdată sunt niște străzi noi, nu există nici un buletin.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Și atunci, haideti să îi dăm un nume care are rezonanță. Am o propunere, ar fi nevoie de ceva timp, tot am văzut prin presa locală, de dat numele lui Vasile Niculescu. Cel care, știm că de 1 decembrie a zburat cu un avion de pe timpul respectiv, descoperit și a trecut munții și a dus la Alba Iulia... decizia de la Iași. Și e fălticenean, născut pe 21 noiembrie 1891. El nu a primit nici o recunoaștere, să știți, nici de la Rădăuți, unde a murit, nici de la Bacău, unde a trăit. Comparativ cu Gelu Românul, care nu are tangență, eu zic că e mai potrivit.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Vom lua în calcul. Sunt perfect de acord, oricum anul viitor vom avea cel puțin trei străzi, pe care va trebui să le denumim. Vă spun de pe acum care sunt numele care se vehiculează la nivelul unei anumite elite din Fălticeni. Vasile Niculescu, Grigore Elisei, pentru că este în viață și trebuie să îi cerem acordul.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Ar mai fi Lovinești, Cazabanii.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ar mai fi Aurel Stino, la fel avem o solicitare, tot la o conferință literară. Monica Lovinescu, la fel solicitare. Dar ca propunere, la începutul anului viitor să facem, neoficial, o listă de priorități, pentru că aici nu trebuie Hotărârea Consiliului Local. Sunt multe străzi care se desprind de o stradă principală. Conform Puz-urilor ele se numesc la fel. Închipuți-vă o stradă ca Maior Ioan, care are o stradă "mustață" pe lângă stadion în sus, e tot Maior Ioan.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Să fie localnici și cu nume greu pentru istoria orașului. Asta voiam să spun, acolo e nevoie de o denumire.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Ar însemna să le schimbăm documentele cetățenilor. Înseamnă costuri pentru fiecare persoană pe care nu putem să le suportăm noi. Ne axăm, în primul rând pe străzi noi.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Aici, e mai greu, e adevărat.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Dar Costică Arteni tot așa a rămas?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Da, tot Costică Arteni. Sunt trei străzi cu același nume. Este o adevărată aventură pentru cineva care nu cunoaște zona.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Era schimbată, când a fost aprobată?

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: A fost aprobată în 2009, după Puz-ul familiei Beraru.

D-nul consilier local, ing. Dragușanu Octav- Anton: Strada ca atare, denumirea.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Atunci, în 2009. Tot cartierul acela.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: Aici, vreau să fac eu un amendament, nu e prea târziu să-l fac. Aici scrie în proiectul de hotărâre că intră cu 1 ianuarie. S-ar putea să nu avem timpul fizic să facem toate diligențele, așa că propun să intre cu 1 iulie, la mijlocul anului viitor? Să avem timpul tehnic suficient. Ambele intră cu 1 iulie, la jumătatea anului. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 16 voturi „pentru” și 2 abțineri (dl. Bența Codrin și dl. Ignat Sorin).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat general al Primarului Municipiului Fălticeni în vederea reprezentării Consiliului Local al Municipiului Fălticeni în fața instanțelor judecătorești - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia –secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman: La fiecare mandat de Consiliu Local sunt împuternicit de către Consiliul Local să vă reprezint juridic. Printr-o scăpare, mandatul acesta nu s-a întâmplat și apar chestiuni pentru care trebuie să răspund (petiții, sesizări, reclamații), iar eu nu am deocamdată această calitate să pot semna aceste răspunsuri. Consiliul Local mă împuternicește pe mine să vă reprezint juridic în anumite situații, să am dreptul să le semnez.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință: Ați primit spre studiu adresele Instituției Prefectului – Județul Suceava nr. 20221/03 din data de 04.12.2025, nr. 20471/03 din data de 08.12.2025 și nr. 20582/03 din data de 09.12.2025 care sunt spre informare.

D-na consilier local, prof. Amarie Mariana – președinte de ședință declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, prof. Amarie Mariana

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc